

EMLAK

## 9 yılın zirvesini gördü

Konut kredisi faiz oranları son bir yıldır yükseliş eğilimini sürdürürken, nisan sonu itibarıyla konut kredisi faizi aylık yüzde 1,24 ile son 9 yılın zirvesini gördü.

Abone Ol 

Haber Merkezi · 09 Mayıs 2018, 15:23 · Son Güncelleme: 09 Mayıs 2018, 15:24 · AA



Konut kredisi faiz oranları



YORUM



PAYLAŞ

**S**on dönemde yurt dışında ABD Merkez Bankası'nın faiz artırımları, yurt içinde FETÖ darbe girişimi, jeopolitik gelişmeler ve fonlama maliyetinin yükselmesi kredilerde de artışları beraberinde getirdi.

Darbe girişiminin ardından Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan'ın çağrısıyla başta Ziraat Bankası olmak üzere diğer bankaların da iştiraki ile konut kredi faizlerinde indirim yapılmıştı. Geçen yıl mart ayında aylık bazda yüzde 0,92'ye kadar gerileyen konut kredi faiz oranı, bu yılın nisan sonu itibarıyla yüzde 1,24 ile son 9 yılın zirvesine yükseldi.

Cumhurbaşkanı Erdoğan'ın her platformda faizlerin indirilmesi yönündeki çağrısı, hem tüketicilerin hem de gayrimenkul sektörü temsilcilerinin konut kredi faizlerinin

düşürülmesine yönelik talebi Başbakan Binali Yıldırım'ın hafta başında Türkiye Bankalar Birliği (TBB) 61. Olağan Genel Kurulu'nda yaptığı açıklama ile konut kredi faizlerinde indirim olacağı sinyalini verdi.

Yıldırım, "En son konutla ilgili KDV'yi düşürdük. Benzer şekilde tapu harcında da bir düşürme yaptık. Bu özellikle belirli bir metrekarenin üzerinde zaten 150 metrekare altında böyle bir vergi yok, üzerindeki bütün konutlarda bir stok var büyük şehirlerde. Bunlarla ilgili de Ziraat Bankası ve diğer bankalar bir kampanya başlatacaklar inşallah. Onun tarihini, detayını vermeyeyim, bugünlerde ona yönelik de bir kampanya yapacaklar ve böylece piyasa hareketlenmiş olacak. Buradaki stoklar azaltılacak, oradan gelen parayla tekrar ekonominin çarkları konut sektöründe dönmeye başlayacak." ifadelerini kullanmıştı.

### Faizlerin yükselmesi konut kredisi maliyetini yüzde 15,3 artırdı

Konut kredisinde aylık faiz oranları son bir yılda (Nisan 2017 - Nisan 2018) 30 baz puan artarak 0,94'ten yüzde 1,24'e yükseldi. Bir yıl önce yüzde 0,94'ten 120 ay vadeli 200 bin TL'lik konut kredisi kullanan bir vatandaşın aylık taksit tutarı 2 bin 787 lira düzeyindeydi. Vatandaşın toplam geri ödeyeceği tutar 334 bin 415 lira olacak.

Bu yılın nisan ayında aynı vade ve tutarda yüzde 1,24'ten konut kredisi kullanan vatandaşın ise aylık kredi taksiti 3 bin 212 liraya yükseldi. 120 ay boyunca vatandaş kredi için toplam 385 bin 440 lira ödeme yapacak.

Son bir yılda konut kredisi kullanan vatandaşın cebinden aylık taksit tutarı olarak 425 lira, 10 yılın sonunda 51 bin 25 lira daha fazla para çıkmış olacak. Böylece faizlerin yükselmesi ile konut kredisi maliyeti yüzde 15,3 artış gösterdi.

### Faizler yüzde 1'in altına iniyor

AA muhabirinin bankacılık kaynaklarından edindiği bilgiye göre, konut kredilerinde faiz oranı Ziraat Bankası öncülüğünde başlatılacak kampanya ile önemli eşik değeri olan yüzde 1'in altına indirilecek.

Kampanyadan sıfır ya da ikinci el konut satın almak isteyenler faydalanabilecek. Başka bankadan konut kredisi kullanan tüketiciler, refinansman amacıyla bu kampanyadan yararlanamayacak.

Bankalar, düşük karlılıkla kullandıracakları kredide çapraz ürün satışlarıyla azalan karlılığın telafi edilebileceğini belirtiyor.

Bu kampanyadan (yüzde 0,99) 200 bin lira kredi kullanan tüketiciler, 120 ay vadeli konut kredisi için aylık taksit için 2 bin 856 lira ve toplamda 342 bin 720 lira ödeme yapacak. Böylece kampanya öncesine göre yüzde 1,24'ten kredi kullanan tüketiciler, aylık taksit tutarında 356 lira

ve toplamda 42 bin 720 lira daha fazla ödeme yapmış olacak.

Bankacılık sektöründe 2017'nin tamamı ve 2018 yılının ilk üç ayındaki gelişmelere göre son bir yılda konut kredilerindeki artış 24 milyar lira düzeyinde oldu.

2017 yılında tüm sektörün konut kredisinde sağladığı büyümenin yarısından fazlasını tek başına gerçekleştiren Ziraat Bankası'nın konut kredisi sektör payı ise yüzde 25 seviyesinde bulunuyor.

Konut kredisi faizlerinin yüzde 1'in altına inmesinin önemli bir psikolojik eşik olduğunu belirten gayrimenkul sektörü temsilcileri, yaklaşık 25 baz puanlık bir indirimin konut talebinde canlanmayı sağlayacağını kaydediyor.

Edinilen bilgiye göre Nisan 2017 - Nisan 2018 ve yapılması beklenen kampanyada (\*) 120 ay vadeli 200 bin liralık konut kredisi aylık faiz oranları, taksit ve toplam geri ödeme tutarları şöyle:

Aylık Faiz Oranı (%) Aylık Taksit Tutarı (TL) Toplam Geri Ödeme (TL)

Kampanya (\*) 0,99 2.856 342.720

Nis.17 0,94 2.787 334.415

Nis.18 1,24 3.212 385.440



EKONOMİ

Beştepe'de Ekonomi Zirvesi



EKONOMİ

Havada Trump şoku: 200 sipariş iptal edilebilir



EKONOMİ

Ülker kendi rekorunu kırdı



PAYLAŞ

#Bankacılık Sektörü

#kampanya

#konut kredisi

EKONOMİ E-POSTA ABONELİĞİ



## Türkiye'de görüşmeye yeşil ışık

Rusya: Bakanların bir araya gelmesini destekliyoruz.



## Galatasaray Adası'nın ne olacağı belli oldu

Sarı kırmızılılar uzun süren mücadelenin ardından hedefine ulaştı.



15 Temmuz

[yenisafak.com/15Temmuz](http://yenisafak.com/15Temmuz)

Kudüs : Bir Şehrin Hikayesi

[gzt.com/kudus](http://gzt.com/kudus)

Yeni Şafak Seçim

[yenisafak.com/secim](http://yenisafak.com/secim)

Yeni Şafak Ramazan

[yenisafak.com/ramazan](http://yenisafak.com/ramazan)

Yeni Şafak Spor

[yenisafak.com/spor](http://yenisafak.com/spor)

GZT Lokma

[gzt.com/lokma](http://gzt.com/lokma)

## MOBİL UYGULAMALAR



Apple



Android



Windows

Yeni Şafak olarak yayın hayatına başladığımız ilk günden itibaren ülkemizde demokrasinin tüm kurumları ile yerleşmesi, milli irade ve değerlerimizin hakim olması için tüm gücümüzle çalıştık. Bu ülkenin geleceğinin derin sularda boğulup gitmemesi için çaba sarf ettik.

Fırtınalı günlerde sığınılacak bir liman olduk. Bugüne kadar ülkemize yapmış olduğumuz katkıyı bundan sonra da okurlarımızın desteği ile sürdürmeye devam edeceğiz. Her gün Yeni Şafak'la yeni bir umut olacak.

## Son Dakika

## Haberler

## Koronavirüs

Türkiye

Dünya

Bilimsel Gelişmeler

## Gündem

Darbe Girişimi

Eğitim

Politika

Yerel Haberler



## Dünya

Ortadoğu

Avrupa

Amerika

Asya

Afrika

Antartika

Okyanusya

## Özgün

Özgün haberler

Dini Bilgiler

Yemek Tarifleri

Diyet

## Spor

Spor Haberleri

Transfer Haberleri

Beşiktaş Haberleri

Galatasaray Haberleri

Fenerbahçe Haberleri

Trabzonspor Haberleri

Futbol

Basketbol

Motor Sporları

Voleybol

F1

Extreme Sporlar

Golf

Güreş

Atletizm

Su Sporları

Salon Sporları

Uzakdoğu Sporları

Diğer

## Ekonomi

Türkiye Ekonomisi

Dünya Ekonomisi

Otomotiv

Emlak

İş Dünyası

Basın İlan

İletişim / Harita

+90 212 467 65 00

Maltepe mah. Fetih cad. No 1/1  
Topkapı Zeytinburnu İstanbul Türkiye

bip Bip / +90 530 846 00 00

f Facebook

Instagram

Twitter

G+ Google Plus

Pinterest

Youtube

Flipboard

Rss



**YASAL UYARI:** BIST isim ve logosu "Koruma Marka Belgesi" altında korunmakta olup izinsiz kullanılamaz, iktibas edilemez, değiştirilemez. BIST ismi altında açıklanan tüm bilgilerin telif hakları tamamen BIST'e ait olup, tekrar yayınlanamaz. Piyasa verileri DirectFN Finansal Veri ve Teknoloji Hizmetleri Ltd. Şti. tarafından sağlanmaktadır. BIST hisse verileri 15 dakika gecikmelidir.

Copyright 2017 © Yeni Şafak

Gizlilik Politikası

Kullanım Koşulları

Site Map

Medya Kit

Kurumsal

Bilgi Toplumu Hizmetleri

Hat Sanatı

Resimli cuma mesajları YENİ | Anlamlı, dualı, resimli, hadislerle güzel cuma mesajları ve sözleri

↑  
YUKARI

6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunundaki amaçlar ile sınırlı ve mevzuata uygun şekilde çerezler kullanılmaktadır. Detaylı bilgi için [çerez politikamızı](#) inceleyebilirsiniz.

