

## ÖNERİ-YORUM

## ŞEREF OĞUZ

## Değer artıyorsa vergisi olmalı



Kentte oluşan değer paylaşımı nasıl olmalı? "**Metroya 100 metre**" ilanıyla konutun kira veya satış **değeri artıyorsa**, o metronun kilometresine 50-60 milyon \$ harcayan belediyenin, bu **değer artışından pay** alması normal değil mi?

Bu da dâhil, **belediyeler**, kentsel dönüşüm, **imar**, yabancıya satış, **arsa üretimi** ve **konut sektörünün gelişimi** için savunulan fikirleri dinledik dün. Çevre ve Şehircilik Bakanı **Mehmet Özhaseki**'nin başkanlığında, **Kadir Topbaş** dâhil, **özel sektör** temsilcileri, sektör **STK** başkanları ve **belediyecilerin** katılımıyla **5 saat boyunca** tartışılan fikirleri, önümüzdeki hafta **perşembe günü** detaylı yayınlayacağız.

**FETÖ yandaşı haydutların darbe girişimi** ardından hayatın normalleşme sürecinde **Sabah**'in düzenlediği bu geniş tabanlı toplantıda, **güçlü Türkiye** için **güçlü ordu** kadar **güçlü ekonomi** vurgusu ön plana çıkıyordu. **Konut sektörü**, ekonominin dinamizminde hayati role sahipse **sektörün önünü açmak** ve büyümeye hız vermek için **Bakan Özhaseki**'nin sektör aktörlerini **dinlemesi** ve **sayfalar dolusu not alması** son derece önemliydi.

Pek çok öneri arasından bu yazıda odaklandığım; daha önceleri hayatımızda olan ancak sonradan unuttuğumuz "**Şerefiye Vergisi**" oldu. Zira nüfusun hızla kentleştiği süreçte **kentte oluşan rantların adil dağılımında** bu değer artışını sağlayan **kamunun da payı olması fikri** bana **adil** ve **mantıklı** geliyor.

Bu önerinin bakanlık veya belediyelerden değil, **İnşaatçılar Derneği Başkanı Nazmi Durbakayım**'dan gelmesi ilginç.

"**kamu yararına harcanıyorsa daha da anlamlı olur**" denilen **Değer Artışı Vergisi**, belediyeleri güçlendirmek için de yeni gelir kapısı oluşturabilir.

Ben, kentlerin geleceğine dair üretilen her görüşün çok kıymetli olduğunu biliyorum. Dünya üzerinde **1 milyon yerleşke** var ve herkesin **daha yaşanılır belde** için ihtiyaç duyduğu; **değer üreten konut sektörüdür**.

Burada amaç üretilen değer **kente hizmet** ediyor olması, **sürdürülebilir kalkınmayı** sağlamasıdır. Bakan **Mehmet Özhaseki** ve **Türkiye** Belediyeler Birliği ve İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanı **Dr.Kadir Topbaş** ile 185 katılımcıya teşekkür ediyoruz.

yazısı/haberlin tamamı ya da bir bölümü kesinlikle kullanılamaz.

Ayrıntılar için lütfen tıklayın.

## YAZARIN ÖNCEKİ YAZILARI

Tüm Yazıları >

- > **Söylem değil eylem zamanı (22.7.2016)**
- > **Ahtapot budanıyor (21.7.2016)**
- > **Caddeye çık Türkiye (20.7.2016)**

SABAH

SABAH