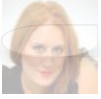




FETÖ'nün hain darbe girişimine rağmen inşaatın çarkları işliyor



SEDA TABAK



ABONE OL

Google News



15 Temmuz'da Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan'ın çağrısıyla halkın sokaklara dökülerek iradesini ortaya koyması sonucu başarısızlıkla sonuçlanan darbe girişimi, Türk ekonomisini etkilemekten çok uzak görünüyor. FETÖ/PDY terör örgütünün hain kalkışma girişimiyle harekete geçen bazı batılı finans kuruluşlarının 'kredi notu indirme' tehditlerine karşı Türk ekonomisinin itici gücü gayrimenkuldeki hız tam gaz sürüyor. Ekonominin dinamosu görevini gören gayrimenkul sektöründe [Emlak Konut](#)'un başını çekerek uygulamaya koyduğu kampanyanın ardından açıklanan istatistikler de geleceğe ilişkin olumlu sinyaller verdi. Sektör temsilcileri başarısız darbe girişiminin ardından Emlak Konut kampanyası ve bu gibi olumlu verilerin gayrimenkulde moralleri yüksek tutacağını ve bunun da trendi yukarı yönlü devam ettireceğini ifade ediyorlar.

6 AYDA 72 BİN AİLE SIFIR EVE GEÇTİ

Gayrimenkulün Enerjisi Raporu'na göre İstanbul'un [Avrupa Yakası](#)'nda bu yılın ilk 6 ayında 226.9 bin

aile başka bir konuta taşındı. İlk yarıda 'sıfır eve' geçenlerin oranı geçen seneye göre yüzde 41 gibi oldukça yüksek bir artışla 72 bin 233'e ulaştı. Bu rakamlara göre her gün 395 aile 'sıfır eve' yerleşti. En büyük hareket ise kentsel dönüşüm faaliyetlerinin yoğun olarak yaşandığı Bağcılar ve Küçükçekmece'de oldu. Bu sırada toplam yabancı ailelerin sayısı 24 bini aştı. Rekor geçen yılın aynı dönemine göre başvuruları yüzde 727 artan Suriyelilerden geldi. Oturumcu ve işletmeci olarak bakıldığında İstanbul'un Avrupa Yakası'ndaki Suriyeli aile sayısı 10 bin 367'ye ulaştı.

2 MİLYON KİŞİYE İSTİHDAM SAĞLIYOR

[İnşaat](#) sektörü 2015 yılını yüzde 10.6'lık büyüme ve 1 milyon 289 bin 320 konut satışıyla tamamladı. 1 milyon 289 bin 320 konutun 598.667 adedini birinci el satış olarak yapıldı. Yabancıya 22.830 adet konut satıldı. Toplamda 26 milyonu aşkın insanımızın istihdam edildiği hizmetler, tarım ve sanayi sektörlerinin içinde yüzde 7.6'lık payla 2 milyondan fazla kişiye istihdam sağlıyor.

HEP DESTEK TAM DESTEK

Türkiye'nin en büyük ve en geniş okur kitlesine sahip SABAH Gazetesi, inşaat sektörüne büyük destek sağlamaya devam ediyor. Hain darbe girişimi sonrasında ilk geniş katılımlı toplantı düzenleyerek hükümet ve sektör temsilcilerini bir araya getirdi. 'Geleceği İnşa Edenler' toplantısı Çevre ve Şehircilik Bakanı Mehmet Özhaseki'nin himayelerinde gerçekleşti. Sektörün tüm sorunlarının masaya yatırıldığı toplantıda çarpıcı sonuçlar ortaya çıktı. Sektör temsilcileri GSYH'da yüzde 14.2'lik payla ikinci sırada olan inşaat sektörünün Türkiye ekonomisinin lokomotifine olmaya devam edeceği mesajını vererek hükümetten beklentilerini sıraladı.

?SEKTÖRÜN ÇÖZÜM ÖNERİLERİ

- Arsalarda KD V oranının projelendirilen konutun KD V'si ile aynı tutulması
- Konutlarda KD V oranının eski duruma döndürülmesi veya en azından üst sınırın yüzde 8 olması
- Tapu harçlarının belediyelerce takdir edilen ve gerçeği yansıtmayan emlak vergisi değerlerinin yerine, lisanslı değerlendirme şirketleri tarafından tespit edilen rayiç değerleri üzerinden alınması
- Damga vergisi kanununda yer alan üst sınırın bir gayrimenkul projesi için yapılan tüm sözleşmeler için ayrı ayrı değil, toplu olarak uygulanması
- Rant vergisi adı altında imar artışına bağlı ancak kazancın realize edilmesine bağlı olmayan bir vergilendirmeden kaçınılması, bunun yerine 5 yıl süre ile elde tutulan arsalardan elde edilen kazançlara yönelik istisnanın kademelendirilmesi
- Gayrimenkul şirketinin aktifinde bulunan arsalardan ruhsat alınana kadar emlak vergisi alınmaması
- Yabancıya yönelik yapılan konut satışlarının döviz kazandırıcı işlem olarak kabul edilmesi
- 1985 tarihli ve 15-20 kez değişiklik yapılan İmar Yasası'nda yeni bir değişiklik yapılması yerine yeni bir İmar Kanunu hazırlanması
- Kesinleşmiş imar durumu ve inşaat ruhsatını müktesep hak kabul eden maddelerinin mutlaka yeni imar kanununda yer alması

[CANLI BORSA TAKİP EKRANI İÇİN TIKLAYIN!](#)

[ANLIK HİSSE SENETLERİ VERİLERİ, BORSA GRAFİK VE TEKNİK ANALİZ!](#)

SABAH