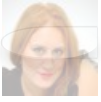




# Mega projeler Cumhuriyet'in gururu oldu



SEDA TABAK



ABONE OL

Google News



**Türkiye, Cumhuriyet tarihi boyunca pek çok mega projeye tanıştı. Köprüler, yollar, barajlar, havalimanları, tüneller, hızlı tren hatları Türkiye'yi devler ligine taşıdı**

Cumhuriyet tarihi boyunca pek çok mega proje hayata geçirildi. 94 yıl boyunca Türkiye köprüler, yollar ve barajlarla tanıştı. Ancak son yıllarda hayata geçirilen mega projeler Türkiye'yi dünya devletleriyle aynı lige çıkardı. Türkiye'yi birbirine bağlayan bölünmüş yollar, [Yavuz Sultan Selim Köprüsü](#), Marmaray, Osmangazi Köprüsü, Avrasya Tüneli, Yeni Havalimanı bunlardan bazıları oldu. Önümüzdeki yıllarda Türkiye ve istikrarlı ekonominin dinamo sektörü gayrimenkul dünya genelinde önemli bir büyümeye sahne olacak. Gelecek, ülkelerin değil 'mega kentlerin' öne çıktığı bir gayrimenkul ortamına tanıklık edecek. 2023'ün Türkiye'sinde gayrimenkul sektörünün gündem konuları, [kentsel dönüşüm](#), yeşil binalar, yeni havaalanı, [Kanal İstanbul](#), mega projeler, yeni otoyol projeleri ile yeni ticari ve konut alanlarının gelişimi, hastane, otel yatırımları ve lojistik merkezleri

**SON DAKİKA** Fetullahçı Terör Örgütü'nün (FETÖ) hain darbe girişimi, yaşanan terör olayları, kriz lobisinin

gerçekleştirdiği kur operasyonları, gündeme gelen tüm olumsuzluklara rağmen yoluna devam eden Türkiye, dünya ekonomileri içerisinde ilk yirmide bulunuyor. 2023 yılında dünyanın ilk 10 ekonomisine girme hedefi bulunan Türkiye'de kişi başına düşen milli gelirin 20 bin ila 25 bin dolara çıkması bekleniyor. İnşaat sektörü ile ekonomik büyümenin ilişkisine baktığımızda son 5 yılda ekonomik büyümeye paralel sektörün de her yıl artarak büyüdüğünü gözlemliyoruz. Bu oran Türkiye ekonomik büyümesinin yaklaşık her yıl iki katı olarak gerçekleşiyor. İnşaat sektörü ilerleyişini son yıllarda olduğu gibi önümüzdeki dönemde de sürdürecektir.

## **TERÖRE İNAT TARİHİ REKOR**

Türkiye inşaat sektörünün GSYİH içindeki payı yüzde 4.5'lerde. Bunun da ekonomik büyüklüğü 40 milyar dolara yakın. Türkiye'nin hain terör saldırılarıyla diz çöktürülmeye çalışıldığı dönemlerde ekonomiyle ilgili yaratılmaya çalışılan negatif havaya ve kur baskısına rağmen vatandaş konut almaktan vazgeçmedi. Kur operasyonu ile hedefine ulaşamayan kriz lobisinin hedef tahtasına oturttuğu konut sektöründe gerçekleşen satışlar, ekonomiye güveni bir kez daha gözler önüne serdi. Geçen yılı 1 milyon 341 bin Cumhuriyet tarihinin rekorunu kıran konut satışlarının bu yılı 2016'nın rekorunu kırarak kapatması bekleniyor. İnşaat sektörü temsilcileri 1.5 milyon konut satışı hedefleniyor. Bu rakama ulaşılmasında en önemli rolü yine faiz oranları oynayacak. Faiz oranlarının yüzde 1'in altına düşmesi, kentsel dönüşümün ivme kazanması ve Anadolu'da markalı konutların hayata geçirilmesi satışları artıracak. Türkiye genelinde eylülde 140 bin 298 konut satıldı. Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK), eylül ayına ilişkin konut satış istatistiklerine göre, geçen ay satılan konut sayısı bir önceki aya göre yüzde 16.7, geçen yılın aynı ayına göre ise yüzde 28.8 artış kaydetti. KDV ve tapu alım satım harçlarının indiriminden faydalanmak isteyen konut alıcılarının harekete geçmesiyle büyük artış yaşanan konut satışlarında, geçen yılın ilk dokuz ayına göre yüzde 10 artış kaydedilmiş oldu. 2017'nin ilk 9 ay toplamında satılan konut sayısı 1 milyon 33 bin 728 olurken, bu sayı geçen yıl

935 bin 811 olarak gerekleŒmiŒti.

### **YABANCI EYLÜLDE 2 BİN 236 EV ALDI**

Türkiye genelinde ipotekli konut satıŒları eylülde, geçen yılın aynı ayına göre yüzde 3.7 düşüŒle 40 bin 534'e geriledi. Türkiye genelinde eylülde diğ er satıŒ türleri sonucunda el değı Œtiren konut sayısı ise geçen yılın aynı ayına göre yüzde 49.3 artarak 99 bin 764'e ıktı. Yabancılara yapılan konut satıŒları eylülde geçen yılın aynı ayına göre yüzde 75.2 artarak 2 bin 236 oldu.

[CANLI BORSA TAKİP EKRANI İÇİN TIKLAYIN!](#)

[ANLIK HİSSE SENETLERİ VERİLERİ, BORSA GRAFİK VE TEKNİK ANALİZ!](#)

**SABAH**