



Giriş Tarihi: 21.10.2016

## 'Tapu harcı indirimi tek başına yetmez'



ABONE OL

Google News



Ekonominin lokomotifi [inşaat](#) sektörünün dinamizmini sürdürmesi, ülke kalkınması açısından stratejik öneme sahip... FETÖ darbe girişiminin ardından piyasalarda ortaya çıkan kararsızlık havasını bertaraf edecek, talebi canlandıracak nitelikte kredi faizlerinin düşürülmesi ve KDV indiriminin ardından konut alım-satımında tahsil edilen tapu harcının yarıya indirilmesi de gündemde... Gayrimenkul Uzmanı Koksal Ünal konuyu değerlendirirken, tapu harç indiriminin gerçekleşmesi durumunda konut piyasasını ve inşaat sektörünü canlandırma yönünde çok önemli bir hamle olacağını belirtti. Ancak bunun tek başına yeterli olmayacağını altını çizen Ünal, "Tapu harçlarını indirdikten sonra; bir defaya mahsus olarak gayrimenkul değer artışı affı ile tüm maliklerin tapuda gayrimenkullerini gerçek piyasa değerlerine getirmeleri sağlanabilir. Belediyeler artık tapudaki bedelleri gerçek değer almalı ama [emlak](#) vergisi standardı gelmeli. Mesela yıllık emlak vergisi tapu bedeli üzerinden binde 1-2 civarında olmalı" şeklinde konuştu.

