

EMLAK

Konut satışları ikiye katlanabilir

Konut kredisi faizlerinin aylık yüzde 1'in altına inmesiyle İzmir'de aylık konut satış hacminin 6 bin 500'den 12 bin seviyesine çıkması bekleniyor.

Abone Ol 

Haber Merkezi · 14 Ağustos 2016, 12:12 · AA



YORUM



PAYLAŞ

İzmir Emlak Komisyoncuları Odası Başkanı Mesut Güleroğlu, gayrimenkul sektöründe uygulanan indirim kampanyalarının ardından Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan ve Başbakan Binali Yıldırım'ın çağrılarını sonrası bankaların konut kredisi faizlerini düşürmeye başladığını anımsattı.

Kredi faizlerinin 2013'ten bu yana aylık yüzde 1'in üzerinde seyrettiğini ancak sektörün bu denli hızlı bir düşüşü beklemediğini ifade eden Güleroğlu, şu değerlendirmede bulundu:

"Faizlerin yüzde 1 seviyesinin altına düşmesi sevindirici bir gelişme. Faiz düşüşü kararıyla üye iş yerlerimizde yoğunluk başladı. Ertelenen konut talebinin yanında yatırım için de gayrimenkule ilginin arttığını gözlemliyoruz. Vatandaşın bu süreci iyi değerlendirmesi ve hızlı karar vermesi gerekiyor."

Geçmişteki kredi düşüşlerin ardından konut fiyatlarının da yükseldiğini deneyimledik. Bu nedenle yatırım yapacakların elini çabuk tutması gerekiyor. Bu durumun fiyatlara bir miktar spekülasyon etkisi de olacaktır. TÜİK rakamlarına göre İzmir'de aylık konut satış rakamları 6 bin 200-6 bin 500 adet seviyesinde. Faizlerin yüzde 0,9'a kadar inmesinin yıl sonuna kadar bu rakamı 12 binlere çıkarmasını bekliyoruz. Satışların ikiye katlanacağı bir ortam bekliyoruz."

Kentte şu an için yeteri kadar konut stokunun bulunduğunu ancak 2017 sonunda hizmete açılması planlanan İzmir-İstanbul otoyolunun yeni talep oluşturacağını dile getiren Güleroğlu, onaylanmış ancak bekleyen büyük inşaat projelerinin de bu aylarda hareketleneceğini öngördüklerini sözlerine ekledi.

"Fırsatçılık yapılmasın"

Müteahhitler Federasyonu Başkanı Necip Nasır ise inşaat sektörünün FETÖ'nün darbe girişiminden 2 gün sonra canlanmaya başladığını, Türkiye ekonomisine destek için bozdurulan yaklaşık 8 milyar dolarlık dövizin büyük bölümünün gayrimenkul sektörüne yöneldiğini ifade etti.

Projelerdeki hareketliliğin malzeme alımlarında da gözlemlendiğini, faiz indiriminin getirdiği avantajı kullanmak isteyen müteahhitlerin projelere hız verdiğini dile getiren Nasır, şöyle konuştu:

"Bu süreci bir 'İstiklal Mücadelesi' olarak yorumluyoruz. Bu mücadelenin ekonomik ayağında inşaat sektörünün payı büyük olacak. Bu süreçte çimento, demir gibi yapı malzemecilerinin spekülasyon hareketlerinde bulunmasını beklemiyoruz. Fiyatları yükseltmek için hiçbir neden yok. Dolar ve faiz düşüyor ancak sektördeki canlanmayı fırsata çevirmeyi düşünen varsa uyarıyoruz. Bu konunun takipçisi olacağız."



PAYLAŞ

#İzmir Emlak Komisyoncuları Odası

#Konut kredisi

#Faiz

#Konut satışı

#Emlak

ÖNERİLEN VİDEO

EKONOMİ E-POSTA ABONELİĞİ



Türkiye'de görüşmeye yeşil ışık

Rusya: Bakanların bir araya gelmesini destekliyoruz.



'Rus askerleri arkadaşlarımı acımasızca öldürdü'

Ukrayna'dan gelenler yaşadıklarını anlattı.



15 Temmuz

yenisafak.com/15Temmuz

Kudüs : Bir Şehrin Hikayesi

gzt.com/kudus

Yeni Şafak Seçim

yenisafak.com/secim

Yeni Şafak Ramazan

yenisafak.com/ramazan

Yeni Şafak Spor

yenisafak.com/spor

GZT Lokma

gzt.com/lokma

MOBİL UYGULAMALAR

 Apple  Android  Windows

Yeni Şafak olarak yayın hayatına başladığımız ilk günden itibaren ülkemizde demokrasinin tüm kurumları ile yerleşmesi, milli irade ve değerlerimizin hakim olması için tüm gücümüzle çalıştık. Bu ülkenin geleceğinin derin sularda boğulup gitmemesi için çaba sarf ettik.

Fırtınalı günlerde sığınılacak bir liman olduk. Bugüne kadar ülkemize yapmış olduğumuz katkıyı bundan sonra da okurlarımızın desteği ile sürdürmeye devam edeceğiz. Her gün Yeni Şafak'la yeni bir umut olacak.

Son Dakika

Haberler

Koronavirüs

Türkiye

Dünya

Bilimsel Gelişmeler

Gündem

Darbe Girişimi

Eğitim

Politika

Yerel Haberler



Dünya

Ortadoğu

Avrupa

Amerika

Asya

Afrika

Antartika

Okyanusya

Özgün

Özgün haberler

Dini Bilgiler

Yemek Tarifleri

Diyet

Spor

Spor Haberleri

Transfer Haberleri

Beşiktaş Haberleri

Galatasaray Haberleri

Fenerbahçe Haberleri

Trabzonspor Haberleri

Futbol

Basketbol

Motor Sporları

Voleybol

F1

Extreme Sporlar

Golf

Güreş

Atletizm

Su Sporları

Salon Sporları

Uzakdoğu Sporları

Diğer

Ekonomi

Türkiye Ekonomisi

Dünya Ekonomisi

Otomotiv

Emlak

İş Dünyası

Basın İlan

İletişim / Harita

+90 212 467 65 00

Maltepe mah. Fetih cad. No 1/1
Topkapı Zeytinburnu İstanbul Türkiye

bip Bip / +90 530 846 00 00

f Facebook

Instagram

Twitter

G+ Google Plus

Pinterest

Youtube

Flipboard

Rss



YASAL UYARI: BIST isim ve logosu "Koruma Marka Belgesi" altında korunmakta olup izinsiz kullanılamaz, iktibas edilemez, değiştirilemez. BIST ismi altında açıklanan tüm bilgilerin telif hakları tamamen BIST'e ait olup, tekrar yayınlanamaz. Piyasa verileri DirectFN Finansal Veri ve Teknoloji Hizmetleri Ltd. Şti. tarafından sağlanmaktadır. BIST hisse verileri 15 dakika gecikmelidir.

Copyright 2017 © Yeni Şafak

Gizlilik Politikası

Kullanım Koşulları

Site Map

Medya Kit

Kurumsal

Bilgi Toplumu Hizmetleri

Hat Sanatı

Resimli cuma mesajları YENİ | Anlamlı, dualı, resimli, hadislerle güzel cuma mesajları ve sözleri

↑
YUKARI

